



دائرة اللوازم والمشتريات

عطاء رقم (41/2018.19)

تقديم خدمات تنظيف مباني ومرافق الجامعة
الموضوع: شروط عطاء تقديم خدمات تنظيف مباني ومرافق في الجامعة العربية الأمريكية ومقراها جنين
ورام الله (الريحان) وهي مباني:

- مبنى مركز وكلية طب الاسنان وساحاتهما
- مبنى العلوم الادارية والمالية وساحاته
- مبنى الرئاسة والساحات
- بوابة 1 وما حولها من ساحات
- الساحات حول المحلات التجارية قرب البوابة 1
- بوابة 2 ومكتب مدير الامن وما حولها من ساحات
- بوابة 3 وما حولها من ساحات
- بوابة 4 والشارع الى كلية الحقوق وساحة الكراج
- بوابة 5 وما حولها من ساحات
- كلية الحقوق وساحاتها
- مبنى كلية العلوم الطبية المساندة القديم والساحات
- مبنى كلية العلوم الطبية المساندة الجديد والساحات
- النوافير عدد 4 وما حولها من ساحات
- مقر الدراسات العليا وساحاته- رام الله
- مبنى التسجيل الجديد وساحاته
- مبنى الدوائر الإدارية وما حولها من ساحات
- مبنى تكنولوجيا المعلومات وما حولها من ساحات
- عمادة شؤون الطلبة والساحات
- المستودعات المركزية وما حولها من ساحات
- المسبح وما حولها من ساحات
- مركز حسيب الصباغ وما حولها من ساحات وحدائق
- الملاعب الرياضية+ ملعب كرة القدم+ الصالة الرياضية+ كلية التربية الرياضية مع ساحاتها
- خزان الماء وساحته
- حرم الجامعة العربية الأمريكية رام الله بما فيه بناياته وساحاته وكراجاته ومرافقه وفيللا الريحان وشقة الجامعة في رام الله.
- جميع الشوارع والممرات داخل الجامعة. والشارع الرئيسي الخارجي وأسطح المباني ومنام حراس الامن والإسعاف والحدائق والساحات والافنية الخارجية للمباني ومواقف السيارات ومداخل الجامعة الرئيسية واعمال النقل الداخلي والعتالة وخدمة النشاطات الجامعية وتأخير العدد المطلوب من العمال للأنشطة الجامعية حسب طلب الجامعة

2019-2018



مقدمة:

ترغب الجامعة العربية الامريكية ومقرها جنين ورام الله طرح عطاء تنظيف المباني والمساحات المذكورة أعلاه بالظرف المختوم وذلك لتوفير مستوى ممتاز ولائق من النظافة في جميع مرافق المباني المذكورة. ويشمل نطاق العطاء إضافة إلى تلبية أعمال النقل والعتالة وخدمة النشاطات الجامعية. هذا وتؤكد الجامعة حرصها بأن تكون خدمات النظافة المطلوب توفيرها في المباني المحددة أعلاه على مستوى لائق ويكفل توفير بيئة عمل صحية ونظيفة لطلبتها والعاملين فيها.



عطاء تقديم خدمات تنظيف مباني ومرافق الجامعة

- 1- مبنى مركز وكلية طب الاسنان وساحاتها
- 2- مبنى العلوم الادارية والمالية وساحاته
- 3- مبنى الرئاسة والساحات
- 4- بوابة 1 وما حولها من ساحات
- 5- الساحات حول المحلات التجارية قرب البوابة 1
- 6- بوابة 2 ومكتب مدير الامن وما حولها من ساحات
- 7- بوابة 3 وما حولها من ساحات
- 8- بوابة 4 والشارع الى كلية الحقوق وساحة الكراج
- 9- بوابة 5 وما حولها من ساحات
- 10- كلية الحقوق وساحاتها
- 11- مبنى كلية العلوم الطبية المساندة القديم والساحات
- 12- مبنى كلية العلوم الطبية المساندة الجديد والساحات
- 13- النوافير عدد 4 وما حولها من ساحات
- 14- مقر الدراسات العليا وساحاته- رام الله
- 15- مبنى التسجيل الجديد وساحاته
- 16- مبنى الدوائر الإدارية وما حولها من ساحات
- 17- مبنى تكنولوجيا المعلومات وما حولها من ساحات
- 18- عمادة شؤون الطلبة والساحات
- 19- المستودعات المركزية وما حولها من ساحات
- 20- المسبح وما حولها من ساحات
- 21- مركز حسيب الصباغ وما حولها من ساحات وحدائق
- 22- الملاعب الرياضية+ ملعب كرة القدم+ الصالة الرياضية+ كلية التربية الرياضية مع ساحاتها
- 23- خزان الماء وساحته
- 24- حرم الجامعة العربية الامريكية رام الله بما فيه بناياته وساحاته وكراجاته ومرافقه وفيللا الريحان وشقة الجامعة في رام الله.
- 25- جميع الشوارع والممرات داخل الجامعة. والشارع الرئيسي الخارجي وأسطح المباني ومنام حراس الامن والإسعاف والحدائق والساحات والافنية الخارجية للمباني ومواقف السيارات ومداخل الجامعة الرئيسية واعمال النقل الداخلي والعتالة وخدمة النشاطات الجامعية وتأخير العدد المطلوب من العمال للأنشطة الجامعية حسب طلب الجامعة



وثائق العطاء:

الجزء الأول:

1. دعوة العطاء
2. الشروط والتعليمات التنظيمية للعطاء
3. مسؤوليات وواجبات الجامعة
4. شروط عامة تتعلق بعروض العطاء
5. واجبات المتعهد العامة
6. واجبات المتعهد المالية
7. شروط تقديم العطاء
8. شروط احالة العطاء

الجزء الثاني:

1. طريقة الدفع
2. شروط فسخ العقد
3. شروط انتهاء فترة الترسي

الجزء الثالث:

1. جدول الأعمال اليومية والأسبوعية والشهرية.
2. المباني المقترحة.

الجزء الرابع:

1. تعهد



الجزء الأول (1)

دعوة العطاء رقم (41/2018.19)
عطاء تقديم خدمات تنظيف مباني ومرافق الجامعة

تدعو الجامعة العربية الأمريكية الشركات المختصة الى المشاركة في العطاء المذكور أعلاه.
يمكن الاستفسار أو الحصول على وثائق العطاء من دائرة اللوازم والمشتريات في الجامعة/ مبنى الدوائر
الإدارية الطابق الثاني، هاتف- 04 2418888 -تحويلة 1488 فاكس 04 2510972 بريد الكتروني
pnp@aaup.edu

مقابل مبلغ غير مسترد مقداره (100) (دولار) تدفع في إحدى البنوك المعتمدة وذلك اعتباراً من يوم الاحد
الموافق 2019/7/28

ملاحظات:

1. تقديم عرضين: فني ومالي، وسيتم دراسة العروض فنياً ومالياً لاختيار العرض المناسب.
2. آخر موعد لتسليم العطاءات هو في تمام الساعة الثانية من يوم الاحد الموافق 2019/8/18 ولنفس المكان.
3. يجب تقديم كفالة دخول عطاء 5% من قيمة العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك بنكي مصدق لصالح الجامعة العربية الأمريكية صالحة لمدة ثلاثة شهور.
4. الأسعار تشمل جميع الضرائب بما فيها ضريبة القيمة المضافة، وعلى المورد تقديم الفواتير الضريبية وشهادة خصم المصدر وتكون صالحة لمدة 30 يوماً تقويمياً.
5. الجامعة غير ملزمة بأقل الأسعار وبدون إبداء الأسباب.
6. رسوم الاعلان على من يرسو عليه العطاء.
7. سيكون هنالك زيارة للموقع يوم الاثنين الموافق 2019/8/5 في تمام الساعة 10 صباحاً على أن يكون التجمع في دائرة الشؤون الإدارية قسم النظافة والنشاطات. وسيكون زيارة موقع لمقر رام الله - الريحان يوم الثلاثاء الموافق 2019/8/6 الساعة 11:00 صباحاً على ان يكون التجمع في مبنى الدراسات العليا الدور الارضي .



(2) الشروط والتعليمات التنظيمية للطاء

1. على جميع المناقصين الالتزام التام بهذه الشروط والتعليمات، وهي تعتبر جزء لا يتجزأ من أي أمر شراء أو عقد يبرم مع المناقص الفائز، ما لم ينص صراحة على خلاف ذلك في أمر الشراء أو العقد.
2. في هذه الشروط والتعليمات يرمز إلى "الجامعة العربية الأمريكية" باسم AAUP
3. يجب أن تكون الشركة المتقدمة للطاء مسجلة رسمياً ومشتغلاً مرخصاً.
4. تقدم الأسعار بالدينار الأردني شاملاً لجميع الضرائب بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة VAT
5. يلتزم المناقص الفائز بتقديم شهادات خصم المصدر والفواتير الضريبية اللازمة وأية مستندات قانونية أخرى تغطي الاتفاقية، بغرض صرف الدفعات حسب الأصول. وفي حال وقف أعمال ونشاطات المناقص الفائز يتم النظر بصرف الدفعات حسب المعطيات.
6. يجب أن تكون الأسعار المقدمة سارية المفعول لمدة لا تقل عن 60 يوماً من تاريخ تقديم العرض.
7. على المناقص الفائز تقديم كفالة حسن تنفيذ خلال أسبوع من تاريخ إصدار المباشرة، بحيث تعادل 10% من قيمة العطاء على شكل كفالة بنكية صادرة عن إحدى البنوك المحلية العاملة في فلسطين أو شيك مصدق صادر لصالح "الجامعة العربية الأمريكية".
8. إذا تخلف المناقص الفائز عن تقديم كفالة حسن التنفيذ عن الموعد المحدد في البند السابق فينه يحق ل AAUP إلغاء الإحالة ومصادرة كفالة دخول العطاء.
9. تعاد كفالة حسن التنفيذ بعد انتهاء مدة العقد.
10. على المناقص ارفاق كتالوجات عن مواد التنظيف والمعدات التي سوف يتم استخدامها وقائمة بأسمائها وأنواعها لتعتمد من اصحاب العلاقة.
11. يلتزم المناقص بدفع التعويض للجامعة عن اي مدفوعات او مصروفات دفعتها من اجل اصلاح أية اضرار تلحق بالأثاث او الأجهزة التي تسبب بها عماله، ويتم احتساب هذه التعويضات من الدفعات المستحقة له أو من كفالة حسن التنفيذ.
12. يحق ل AAUP إلغاء العطاء دون إبداء الأسباب كما أن AAUP غير ملزمة بإحالة العطاء على أقل العروض سبيعا، دون إبداء الأسباب. ولها أن ترفض كل أو بعض العروض المقدمة لها دون أن يكون لأي من المناقصين الحق في الرجوع إليها بأي خسارة أو ضرر ناجم عن تقديم عرضيه، ولا يترتب على (AAUP أي التزامات مادية أو غير مادية مقابل ذلك. وكذلك يحق للجامعة تجزئة العطاء حسب ما تراه مناسباً.
13. تحتفظ AAUP بحق رفض أي مادة يتم استخدامها ويتبين أنها مخالفة للمواصفات، أو يثبت عدم صلاحيتها للاستعمال ومضرة بالصحة العامة وفي هذه الحالة يلتزم المناقص باستبدالها فوراً.
14. على المناقص تقديم عرضه على أساس المواصفات الفنية المبينة في وثائق العطاء وبموجب المساحات والمرافق المحددة.
15. لا يجوز للمناقص أن يتنازل لأي طرف آخر عن كل أو جزء من أمر الشراء دون الحصول على إذن خطي من AAUP (مع الاحتفاظ بكامل حقوق) AAUP وفقاً لشروط أمر الشراء.
16. عند دراسة العروض يؤخذ بعين الاعتبار كفاءة المناقص من الناحيتين المالية والفنية، وقدرته على الوفاء بالتزامات العطاء، وخبرته في تقديم اللوازم المطلوبة والسمعة التجارية والتسهيلات التي يقدمها ويجوز استبعاد عرضه لنقص كل أو بعض هذه المتطلبات.
17. لا تقبل العروض أو التعديلات التي ترد بعد التاريخ والموعود المحدد كآخر موعد لتقديم العروض.
18. تلتزم الجهة المتعاقد معها (المناقص الفائز) بتوفير أدوات ومعدات بما فيها الجيتورات وماكنات الشطف وعربات التنظيف ومعدات تنظيف الشوارع... الخ ومواد التنظيف والمطهرات بما فيها الصابون وورق التواليت الخاص بالحمامات وورق المطبخ الخاص بالمختبرات والعيادات وأكياس النايلون وسلال المهملات من كافة الأحجام والأنواع وأية مواد لازمة أخرى وذات جودة عالية في جميع المرافق التي تم التعاقد عليها على ان تكون مقبولة لدى الجامعة.
19. تشمل أعمال التنظيف جميع مساحة المباني الوارد في الجدول في الصفحة رقم 13 والساحات المحيطة



20. التزام الجهة المتعاقدة (المنافس الفائز) بتوفير العدد الكافي من العمال /العاملات للقيام بمهام التنظيف والنقل (العتالة) المطلوبة على الوجه الأكمل والمعدات اللازمة لذلك.
21. للجامعة الحق في فسخ العقد مع الجهة المتعاقدة معها (المنافس الفائز) في حال وجود خلل ظاهر، مع الحق في مصادرة الضمان البنكي او تقدير حجم التقصير وخصمه من الدفعات المقدمة لغايات حسن التنفيذ.
22. تلتزم الجهة المتعاقدة معها (المنافس الفائز) بالمسؤولية الكاملة عن العمال أثناء قيامهم بمهامهم من حيث المحافظة على حسيين السيرة والسلوك، والالتزام بأنظمة وقوانين الجامعة، ويحق للجامعة الاعتراض على تشغيل أي عامل ترى من مصلحتها عدم تشغيله لأي أسباب تضر بمصالح الجامعة دون ذكر الأسباب.
23. تقديم شهادة عدم محكومية لكل عامل يعمل بالجامعة من خلال الشركات.
24. على المتعاقد (المنافس الفائز) توفير زي موحد لعمال النظافة أثناء الدوام الرسمي ظاهر أ عليها اسم العامل/ة واسم الشركة وذلك بالتنسيق مع الجامعة.
25. تلتزم الجهة المتعاقدة (المنافس الفائز) بتنفيذ أعمال النظافة حسب التعليمات والإرشادات التي تصدرها إدارة الجامعة.
26. تلتزم الشركة المحال عليها العطاء بالتوقيع على اتفاقية تنفيذ خاصة بكيفية التنفيذ وشروطه ومواعيده، وبأن هذه الاتفاقية تعتبر جزء لا يتجزأ من شروط العطاء ومكملة له، وتقرأ معه لغايات التنفيذ.
27. يحق للجامعة تجزئة العطاء.



(3) مسؤوليات وواجبات الجامعة

- 1- توفر الجامعة مكان في المبنى يستعمل كمستودع لمواد وادوات التنظيف لاستعمال من يرسو عليه العطاء.
- 2- توفر الجامعة مصادر الطاقة اللازمة لحسن سير عملية التنظيف اليومي في المباني.
- 3- تعيّن و/أو تنتدب الجامعة موظف/موظفة للتعامل مع المتعهد وذلك تسهيلاً للعمل ويسمى هذا الموظف "مراقباً".
- 4- تتعهد الجامعة بالقيام بأعمال الصيانة التي تتطلبها المرافق مثل سيلان الماء أو تسليك المصارف أو استبدال المصابيح الكهربائية وما إلى ذلك... الخ والتي يقوم بها المالك عادةً شريطة أن تكون غير ناتجة عن سوء استعمال من قبل المتعهد أو أي من العاملين معه.
- 5- تتعهد الجامعة بتوفير المعلومات التي تتعلق بالدوام في الجامعة وأية معلومات أخرى ذات العلاقة إلى المتعهد وذلك ليتمكن من تخطيط عمله بأفضل طريقة ممكنة.

(4) شروط عامة تتعلق بعروض العطاء

1. تكون مدة عقد التلزم سنة ميلادية قابلة للتجديد برضا الطرفين خطي ، تبدأ فترة التلزم من 2019/9/1 – 2020/08/31.
2. يكون المتعهد مسؤولاً عن جميع الأمور المتعلقة بالضرائب المطبقة في البلاد ولا علاقة للجامعة بهذا الموضوع بتاتاً.
3. يحق للجامعة تجزئة العطاء.
4. الأسعار تشمل جميع الضرائب، وأن يقدم المتعهد المحال عليه العطاء فاتورة ضريبية بالقيمة الإجمالية للعطاء مع إحضار شهادة خصم مصدر وتدفع قيمة هذه الدفعة بواسطة شيك أو حوالة بنكية في موعد أقصاه 15 يوماً من استلام الدائرة المالية للفاتورة.
5. يتعهد من يحال عليه العطاء بتصفية حقوق العاملين لديه عند انتهاء مدة العقد ويتم حجز آخر مطالبة وكفالة حسن التنفيذ لحين احضار كشف آخر راتب وكشف تسوية كافة الحقوق المالية والتعويضات موقعة من مستخدمي المتعهد حسب الأصول.
6. تقديم كشف شهري بصرف المتعهد أجور المستخدمين لديه، وموقع من طرف المستخدمين، وتحديد مدة كحد أقصى لصرف الأجور.
7. إذا وجدت لجنة العطاءات أن الأسعار المقدمة مرتفعة أو لا تتناسب مع التقديرات الموضوعية لتلك الخدمات فلها أن تقوم بأي من الإجراءات التالية حسبما تراه مناسباً لمصلحة الجامعة:
أ. التفاوض مع مقدم أرخص الأسعار لتخفيضها إلى المقدار الذي تراه مناسباً.
ب. إلغاء العطاء والتفاوض مع الذين اشتركوا فيه ومع غيرهم للحصول على سعر أقل وتلزم الخدمات بموجبه.
ج. إعادة طرح العطاء.
8. إذا تخلف المتعهد عن تنفيذ العطاء الذي أحيل عليه كلياً أو جزئياً أو خالف أي شرط من شروط العطاء فيحق للجنة أن تتخذ بحقه الإجراءات التالية أو أيها منها: -
أ. مصادرة بعض أو كل المبلغ الذي قدمه ذلك المتعهد ككفالة حسن التنفيذ وقيده إيراداً للجامعة.
ب. تنفيذ العطاء مباشرة من قبل الجامعة بالأسعار والشروط والطريقة المناسبة وتضمين المتعهد أي فرق في الأسعار مضافاً إليه (15%) من ذلك الفرق نفقات إدارية، بالإضافة إلى أي نفقات مباشرة أو غير مباشرة تحملتها الجامعة، وإذا لم تكن هناك فروق في الأسعار فيضمن المتعهد 10% من قيمة اللوازم التي تخلف عن توريدها، يضاف إليها أي نفقات مباشرة أو غير مباشرة تحملتها الجامعة.
ج. فسخ العقد والمطالبة بالتعويضات.
د. حرمان المتعهد المتخلف عن التنفيذ من الاشتراك في عطاءات الجامعة لمدة لا تقل عن سنتين.



(5) واجبات المتعهد العامة

- 1- الالتزام بالتعاون مع "المراقب" أو من تنسبه الجامعة للتواصل مع الشركة في جميع الأمور ذات العلاقة بالعمل.
- 2- الالتزام وجميع العاملين معه والذين يتعامل معهم من موردين وموظفي صيانة وغيرهم بأنظمة وقوانين الجامعة، ويعتبر المتعهد هو المسؤول عن تصرفاتهم وجميع ما يقومون به أثناء وجودهم داخل الجامعة.
- 3- المحافظة على سلامة ما بداخل المباني المشمولة في العطاء من أثاث ومعدات وأجهزة مختلفة بحيث لا يمسها أي سوء أو تلف أو فقدان خلال قيامه وعماله بأعمال التنظيف والترحيل بداخلها، ويلتزم المتعهد بتغطية إصلاح واستبدال أي خلل أو تلف ينجم عن قيامه بالعمل.
- 4- أن يكون هناك عمال دوريين خلال الدوام لمتابعة النظافة في مرافق المباني المشمولة في العطاء وخاصة الحمامات.
- 5- وضع مواد التنظيف ومعطرات الجو، وورق التواليت والتنشيف والصابون وأغطية لمقعد المراض مصنوعة من الورق الشمعي خفيف الوزن في حمامات المبنى الذي يشملها العطاء وتوفير سائل وليف جلي للمطابخ والتأكد من توفرها على مدار اليوم.
- 6- تغطية أعمال النظافة والعتالة والنقل عند الطلب في منطقة المبنى الملزم وإعادة قطع الأثاث التي يتم اخراجها من وإلى موقعها الأصلي، سواء من الكليات الأخرى أو من المستودعات المركزية.
- 7- وضع سلال وأكياس للنفايات ومنتجات للسجائر في جميع مرافق المبنى المشمول في العطاء وساحاته.
- 8- وضع صابون سائل في الأماكن المعدة لذلك وكذلك توفير محارم ناعمة لمكاتب الموظفين.
- 9- تشغيل عمال أكفاء وقادرين ومؤهلين توافق عليهم الجهات المختصة في الجامعة بحيث لا يقل عمر العامل عن 18 سنة ميلادية على أن يتم توزيع العمل بواقع 1000 م²/ العامل الواحد داخل المبنى، باستثناء كلية طب الأسنان حيث أنه بالإضافة الى ذلك يجب توفير عامل واحد كحد أدنى لكل قاعة عيادات ولكل مختبر وذلك لخصوصية العمل في تلك الأماكن) على ان لا يقل العدد الإجمالي للعمال عن **130 (عامل وعاملة)**
- 10- يقدم المتعهد قائمة بأسماء مستخدميه الذين سيقومون بتنفيذ أعمال التنظيف وصورهم الشخصية وصور بطاقات هوياتهم الشخصية وشهادة خلو امراض وشهادة عدم محكومية وعقد عمل موقع بين العامل والشركة الى دائرة الشؤون الادارية في الجامعة قبل اسبوع من مباشرته العمل.
- 11- تعيين عدد كافي من المشرفين) المراقبين (من قبل المتعهد يكونوا حلقة الوصل مع دائرة الشؤون الإدارية في الجامعة، ويقوموا بدور الرقابة على أعمال العمال التابعين له في المنطقة التابعة له وتزويدهم بأجهزة اتصال مناسبة) أجهزة لاسلكي مباشر او جوالات (، يجب ألا يقل عدد المراقبين عن 8 موزعين كالتالي:
4 مراقبين في جنين، 1 مراقبة في جنين، 1 موظف/ة في جنين، 1 مراقب في رام الله، 1 مراقبة في رام الله.
- 12- المراقبون: ان يكون المراقب حاصلًا على الثانوية العامة وخبرة ثلاث سنوات في نفس المجال كمراقب.
- 13- العمال: ان لا يقل العمر عن 18 سنة وان يكون بصحة جيدة ولا يعاني من اي اعاقات حركية او عقلية.
- 14- يعتبر الفريق الثاني مسؤولا ومسؤولية كاملة عن جميع المستخدمين لديه من حيث الصحة والسلامة العامة لهم وجميع تصرفاتهم والنظام والسلوك العام وتعتبر اي مخالفة او تصرف يصدر عن اي مستخدم هو بمثابة مخالفة من قبل الشركة.
- 15- يلتزم الفريق الثاني بإنهاء خدمات اي مستخدم مهما كانت وظيفته إذا طلبت دائرة الشؤون الإدارية ذلك دون ابداء الاسباب.
- 16- عند نقل اي عامل من مكان الى آخر يجب موافقة دائرة الشؤون الإدارية
- 17- يكون التعيين بأرسال كتاب من الشركة مرفق جميع الوثائق المطلوبة لكل مستخدم قبل التعيين ولن يتم احتساب اي مستخدم في العدد ما لم يكن مستوفي الشروط حتى وان تم اشغاله من قبل الشركة.

18- ساعات العمل:

- 1- يلتزم الفريق الثاني بمباشرة العمل من الساعة السابعة صباحا بكامل عدد مستخدميه وحتى الساعة الرابعة والنصف على ان يبقى 50 عاملا ومراقب عدد 2 لغاية التاسعة مساءا لمتابعة اعمال النظافة المسائية.
- 2- يلتزم الفريق الثاني بالدوام ايام الخميس اما فيما يتعلق بالعطلة الرسمية والعطل الخاصة بالجامعة يتم وضع آلية ما بين دائرة الشؤون الإدارية والشركة وحسب ما تقتضيه مصلحة العمل وعلى نفقة الفريق الثاني.
- 3- يحق للفريق الاول دوام جميع مستخدمي الفريق الثاني ايام العطل الرسمية والجمع حتى وان تعارضت العطلة مع دوام الجامعة وعلى نفقة الفريق الثاني.



- 19- تشغيل عدد كافي من العاملات للقيام بأعمال التنظيف في حمامات الطالبات والموظفات.
- 20- الالتزام بأوقات التنظيف التي يتم تحديدها من قبل الجامعة، ويكون للجامعة الحق في طلب الدوام في الحالات التي تستدعي دوام مسائي للمؤتمرات والنشاطات والمباريات، وحفلات التخرج..... إلخ، إضافة إلى أيام الجمع والخميس إذا دعت الحاجة إلى ذلك، على أن يكون هناك برنامج عمل مبكر من الساعة 7-8 صباحاً لتحضير المرافق وبرنامج عمل مسائي حسب برنامج الدوام في الجامعة. ويكون ذلك على نفقة الفريق الثاني.
- 21- تنسيق أوقات الراحة للعمال بما لا يتعارض مع طبيعة العمل و/أو أوقات المحاضرات والمختبرات والكليات والامتحانات.
- 22- توفير طاولات مرنة سهلة النقل والتخزين لا تقل عن 70 طاولة لخدمة النشاطات الجامعية.
- 1- تخصيص عمال عدد 8 متفرغين لأعمال النقل والعتالة والتحضير للنشاطات الجامعية.
- 2- توفير رافعة عدد 10 بطول 5 أمتار إلى 30 م خاصة للجامعة لتنظيف الزجاج وعدم إخراج أي منها من الجامعة
- 3- توفير سيارة لكنس الشوارع والمساحات العامة.
- 4- توفير سيارة تنذر لأعمال النقل الداخلي.

23-المعدات والمواد والادوات:

- أ- يتم توفير جميع المعدات والادوات المبنية ادناه على ان تكون جديدة وذات كفاءة عالية.
- يتم توفير خمس وعشرين ماكينة جلي وتلميع ذات سرعة عالية مع ثلاثة دسكات لكل ماكينة ووصلة كهربائية بطول خمسين متر لكل ماكينة.
 - يتم تأمين ماكينة شفط غبار وماء عدد 20
 - يتم توفير ماكينة جلي وشفط عدد خمسة ذات كفاءة عالية (للأرضية المطاطية) للصالة الرياضية والجم وغرف الجباز وماكينة خاصة لتنظيف الأرضية الخشبية للصالة الرياضية
 - ان يتم تأمين عربات تنظيف جديدة عدد مئة وخمسة وعشرون عربية مجهزة بجميع متطلبات هذه العربة من مجرود وقشاشة ومكنسة ولماعة مع كل عربة
 - وكل عربة عليها أربع عبوات سعة واحد لتر لمواد التنظيف.
 - ان يتم تأمين جميع المواد التالية التي يستدعي استخدامها في مجال النظافة حسب حاجة الجامعة وما تراه دائرة الشؤون الإدارية وان تكون هذه المواد ذات جودة عالية.
 - المواد المطلوبة:
- مكانس ناعمة - مكانس خشنة - قشاشة ارضيات حجم كبير - قشاشة ارضيات حجم صغير -
 - مجاريد بلاستيك مجاريد حديد منافض غبار - (عسافة) شمع ارضيات - خريس - لباد ارضيات - فم - ملمع اثاث اسبري .
 - مجحاف حديد شفرات للزجاج - فراشي بلاستيك (مكوي).
 - جلفزات جلد وبلاستيك - اكياس ابيض للسلات الصغيرة ذات نوعية ممتازة وأكياس سوداء للسلات الكبيرة - اكياس من جميع القياسات اللازمة للعمل- مماسح ارضيات.
 - فوط غيرة قطنية - لماعة غبار- سلال المنيوم - سلات نفايات - براميل نفايات بغطاء - بربيش ماء طول 50 متر عدد ثلاثون - فرشاة حمام مع قاعدة - ضاغطة حمام مع عصا - عدة تنظيف زجاج.
 - توفير شاخصات تحذيرية (احذر خطر التزلق) لاستخدامها اثناء الشطف.
 - ان يتم توفير وتأمين حاوية بلاستيكية سعة (250) لتر بعجلات وغطاء عدد اربعة لكل مبنى لنقل النفايات من المباني الى موقع الحاويات الرئيسي. وان تكون جديدة
 - المواد تشمل: صابون سائل ارضيات - ديتول (مطهر عام) - فلاش - هايبيكس - معطر ارضيات سائل - مزيل كلس - ملمع استانلس ستيل - مزيل بقع ودهون - مزيل صدأ عن الارضيات - زيت لاقط للغبار - حجر حمام - فونبيك حب - فونبيك سائل، صابون سائل ايدي، ملطف جو اسبري، وأي مواد أخرى تحددها الجامعة وان تكون ذات مواصفات عالية.
 - ب- تخضع جميع المواد والادوات والآلات المستعملة لغايات التنظيف لموافقة دائرة الشؤون الإدارية قبل توريدها للجامعة وبحق لها رفض اي ماده.
 - ماكينة ضخ ماء. (جيتورات)

10 جيتورات 1 فاز



- 10 جيتورات 3 فاز
- وان تكون جديدة

(6) واجبات المتعهد المالية

- 1 عمل تأمين لدى شركة تأمين توافق عليها الجامعة ضد أي ضرر لأي من العاملين لدى المتعهد في المواقع المشمولة في العطاء على أن يقوم المتعهد بتسليم صورة عن بوالص التأمين لمدير دائرة الشؤون الادارية في الجامعة قبل أسبوع من شروعه بالعمل في الموقع.
- 2 توفير زي مناسب لعمال النظافة بحيث يظهر على الزي الخاص بالعمل اسم العامل واسم الشركة والتأكد من نظافة ملابس العمل وترتيبها باستمرار.

(7) شروط تقديم العطاء

- 1 يسلم العطاء بالظرف المختوم إلى دوائر اللوازم والمستودعات في الجامعة العربية الأمريكية خلال ساعات وأيام الدوام الرسمي باستثناء أيام الجمع والخميس التي تصادف عطلة الجامعة الأسبوعية.
- 2 آخر موعد لتقديم العطاء هو يوم 18/8/2019 الساعة 14:00 بعد الظهر وسوف لا ينظر في أي عطاء يقدم بعد هذا التاريخ.
- 3 يشترط توقيع المتعهد على نسخة العرض وختمه بختم الشركة الرسمي.
- 4 يقدم مع العطاء كفالة بنكية من أحد البنوك بقيمة 5% من قيمة العطاء.
- 5 يكتب السعر بالدينار الأردني.
- 6 يمكن تعديل العطاء أو الانسحاب منه شريطة أن يتم ذلك قبل موعد إغلاق باب استلام العروض المشار إليه في البند 2 أعلاه.

(8) شروط إحالة العطاء

- 1 الجامعة غير ملزمة بإحالة العطاء لأي كان سواء لمن تقدم بأقل الأسعار أو غيرها.
- 2 على من يرسو عليه العطاء توقيع اتفاقية التلزم على ثلاث نسخ خلال 3 أيام (من استلامه إشعاراً خطياً برسو العطاء عليه).
- 3 لا يحق للمتقدم أن يتنازل لغيره عن عقد الالتزام أو عن جزء منه، كما لا يحق له بأي حال من الأحوال أن يحول الضمان إلى ضمان من الباطن أو يعهد لغيره بأي جزء من الأعمال.
- 4 يدفع من يحال عليه العطاء غرامة تأخير بقيمة (150) مائة وخمسين ديناراً أردني عن كل يوم يتأخر فيه عن موعد بدء العمل الذي يتم الاتفاق عليه.
- 5 يحق للجامعة إرساء العطاء على المناقص الثاني في حالة مخالفة الذي أحيل عليه العطاء لأحد الشروط ولم يتم بالوفاء بالتزاماته لأي سبب من الأسباب ويصادر مبلغ التأمين ويغرم بفروقات الأسعار والتكاليف الأخرى.



الجزء الثاني

(1) طريقة الدفع

شروط الدفع:

دفعات موزعة ومحددة بالاتفاقية وتدفع قيمة هذه الدفعة بواسطة شيك او حوالة بنكية في موعد اقصاه 15 يوماً من استلام الدائرة المالية للفاتورة من خلال دائرة الشؤون الادارية.

(2) شروط فسخ العقد

- 1- تؤكد الجامعة على مبدأ استمرار تنفيذ خدمات النظافة والعناية في جميع مرافقها المشمولة في العطاء في الحرم الجامعي طيلة أيام الدوام وأيام العطل الأسبوعية التي يتفق على العمل خلالها وعدم توقفها إلا لأسباب طارئة خارجة عن إرادة المتعهد والجامعة.
- 2- يحق للجامعة فسخ العقد في الحالات التالية:
 - أ- تكرار المخالفات لأي من شروط العقد وبعد أن تكون الجامعة قد نبهت المتعهد لهذه المخالفات شفهيًا أو خطياً.
 - ب- إساءة التصرف والسلوك سلوكاً شائناً من قبل المتعهد أو مستخدميه.
 - ج- عدم الالتزام بما يطلب منه من قبل "المراقب" أو من تفوضه الجامعة خاصة بما يتعلق بحسن سير العمل ومستوى النظافة المطلوبة.
- 3- إذا تم فسخ العقد من قبل إدارة الجامعة وخاصة للأسباب المبينة في البند 2 أعلاه فلا يحق للمتعهد المطالبة بأية تعويضات بما في ذلك قيمة التأمين المدفوع.
- 4- في حالة رغبة المتعهد عدم استكمال العقد في أي وقت من الأوقات يحق له ذلك شريطة مراعاة ما يلي:
 - أ- تقدم بطلب خطي لفسخ العقد يمنح بموجبه الجامعة مهلة لا تقل عن ستين يوماً.
 - ب- الاستمرار بالعمل بنفس الطريقة والالتزام بشروط العقد التزاماً كاملاً إلى حين انتهاء المهلة.
 - ج- تسليم جميع المفاتيح وتعويض التالف والمكسور كما تنص عليه شروط العقد وأية مستحقات اخرى عليه للجامعة.
- 5- لا علاقة للجامعة بأية أمور مالية قد تنجم عن فسخ المتعهد للعقد مثل تعويضات للعمال، ديون أو ضرائب وغيرها.
- 6- يتم طرح مناقصة جديدة خلال هذه الفترة ويتم إحالة العطاء على متعهد جديد ويتحمل المتعهد الذي يرغب فسخ العقد أية خسائر مالية قد تتكبدها الجامعة نتيجة فسخ العقد وإحالته إلى متعهد جديد.



(3) شروط انتهاء فترة التلزم

- عند انتهاء فترة التلزم وعدم رغبة أي من الطرفين بتجديدها فيتم عمل التالي: -
- 1- الاستمرار بالقيام بأعمال التنظيف اليومي كالمعتاد حتى نهاية اليوم الأخير من فترة التلزم.
 - 2- تسليم مفاتيح المرافق الموجودة بعهددة المتعهد وتسليم المرافق نظيفة وعلى أحسن حال.
 - 3- الالتزام بإخلاء المكان في الوقت المحدد.
 - 4- الإقرار بأنه لا توجد للجامعة علاقة بأية أمور مالية ناتجة عن إنهاء المتعهد لاتفاقية التلزم بما في ذلك تعويضات العمال أو الديون أو الضرائب وغيرها.
 - 5- تعويض الجامعة عن المكسور والمفقود الذي نتج عن سوء استعمال من قبل المناقص.

الجزء الثالث

(1) جدول الأعمال اليومية والأسبوعية والشهرية

أولا : الأعمال اليومية:

1. تنظيف المسطحات الأفقية للمكاتب والخزائن والبراويز وحاملات الهواتف وطاولات الوسط وحاملات النفايات، ويشمل ذلك تحت المقاعد والمكاتب.
2. تنظيف وتكنيس جميع الأرضيات من قاعات ومكاتب وممرات وصالات وأدراج، مع إزالة البقع عن الأرضيات باستخدام الماء وأدوات التنظيف أو مواد التنظيف إن لزم الأمر.
3. تفريغ سلال المهملات وتنظيف وغسيل منافض السجائر الموجودة على مداخل الكلية، والهواتف وتلميعها، وتغيير أكياس النايلون.
4. تنظيف المرافق الصحية وغسلها بالشامبو والمواد المطهرة، مثل الكلور والديتول وإضافة معطر للجو، ويشمل ذلك المغاسل والمباول في جميع الحمامات كل نصف ساعة مرة وكل ما لزم الأمر.
5. تنظيف وتلميع زجاج المداخل.
6. تنظيف البانيل.
7. ترحيل النفايات من الأقسام إلى حاويات القمامة.
8. تنظيف الساحات الخارجية أمام المبنى ومحيطه.
9. تنظيف وتعقيم برادات الماء والثلاجات.
10. عند تعذر قيام مجلس الخدمات المشترك بتفريغ حاويات النفايات الخارجية لأسباب خارجة عن إرادتها فعلى المتعهد القيام بذلك فوراً.
11. تنظيف الممرات والحمامات والمناطق العامة داخل الجامعة بحيث تكون جاهزة قبل الساعة (7:30) صباحاً مع إدامة نظافتها طيلة فترة الدوام وتزويدها بما يلزم من صابون وورق تواليت الخ
12. القيام بعمليات الرش الكامل لمرافق وساحات الجامعة بواسطة سيارة رش من اربع الى خمس مرات في العام وحيثما طلبت الجامعة ذلك.
13. القيام بعملية الرش الدوري الاسبوعي بواسطة المضخات المحمولة واستخدام المبيدات السائلة الصحية المطابقة للصحة العامة وخاصة حول الحاويات وحيثما دعت الحاجة لذلك ومكافحة الحشرات الطائرة والزاحفة والافاعي والقوارض والحيوانات والكلاب الضالة وتوفير أجهزة طاردة للطيور داخل حرم الجامعة.
14. تنظيف سقف مبنى الصالة الرياضية من الداخل والخارج بواسطة الرافعات الكهربائية وتنظيف الكلس من الداخل والخارج لصرح الساعة المقابل لمبنى الرئاسة



15. تنظيف زجاج المباني من الخارج بواسطة الرافعات.
16. جلي البلاط بحيث يخصص يوم الخميس من كل اسبوع لجلي كافة البلاط بالجامعة مع التنظيف الشامل
17. صقل وتلميع وتنظيف جميع الارضيات الرخامية والجرانيت والسيراميك والارضيات المطاطية والارضيات الحجرية.
18. يلتزم الفريق الثاني ببرنامج العمل اليومي والاسبوعي والشهري المتفق عليه من كلا الفريقين ويقوم بتقديم برنامج العمل مكتوب الى دائرة الشؤون الإدارية
19. تنظيف قاعات التدريس يوميا مع ما فيها من الواح حائط وكراسي وممراتها.
20. تنظيف وتعقيم المختبرات كاملاً "أرضيات وطاولات وأثاث وأدوات" وحسب طلب فني المختبر المختص.
21. نقل أي أثاث أو أجهزة من وإلى الكلية الى جميع مرافق الجامعة وبالعكس.

ثانيا: الأعمال الأسبوعية:

1. غسيل جدران المرافق الصحية وأبوابها بمواد مطهرة.
2. غسيل أبواب الغرف والقاعات والمداخل.
3. تنظيف جميع القواطع الزجاجية الداخلية.
4. تنظيف المطابخ والمجالي وتلميعها.
5. تنظيف المسطحات العمودية ويشمل أرجل الكراسي وحاملات النباتات والقوارير والخزائن.
6. غسيل ومسح المسطحات المرتفعة والغير منظورة كأسطح الخزائن والأبواب وفتحات التهوية والإنارة وحماية الشبابيك.
7. تنظيف مجاري الشبابيك والبراطيش من الغبرة.
8. تنظيف جميع الأرضيات بالماء والصابون ومواد التلميع) رخام، بلاط، السجاد، موكيت، PVC
9. تنظيف البويلرات وأجهزة التدفئة.

ثالثا: الأعمال الشهرية:

1. تنظيف وغسيل الزجاج والألمنيوم الخاص بالشبابيك الداخلي والخارجي.
2. نفخ الغبار عن البرادي.
3. غسيل حديد الحماية الخاص بالشبابيك والأبواب.
4. غسيل الموكيت والسجاد بالشامبو وإزالة البقع إن وجد.
5. تنظيف جميع مداخل أبواب جميع الأبنية المذكورة بما فيها البوابة الرئيسية.
6. رش الأبنية وساحاتها الداخلية والخارجية بالمبيدات الحشرية.
7. تنظيف وشفط الغبار عن أجهزة الكمبيوتر والمختبرات.
8. تنظيف وتلميع مشربيات الماء بالمواد اللازمة.
9. عمل بولش للبلاط بشكل دوري وكلما احتاج الأمر.

رابعا : تنظيف عام

أ صيانة الأرضيات:

1. في بعض مباني الجامعة يوجد سجاد وموكيت وأدراج داخلية وهذا يتطلب استعمال أحدث آلات التنظيف ومن أجل السلامة يجب عدم ترك المياه الزائدة ومواد التنظيف على الأرضيات.



2. على المتعهد استعمال أقل كمية ممكنة من الماء أو السوائل الأخرى حيثما كان التنظيف بالطريقة المبللة وأخذ الحيطه ضد أن تكون آثار بقع في أي مكان ويجب إزالتها عند حدوثها فوراً.
3. يجب مراعاة عدم وجود مناطق منزلقة على البلاط من أثر استعمال مواد التنظيف.
4. يجب أخذ الحيطه لضمان أن جميع وسائل التنظيف والتلميع التي يستعملها المتعهد لا تضر بالموجودات التي يتم تنظيفها بها.

ب تنظيف الأثاث:

1. يشمل التنظيف إزالة الغبار والملصقات (ستكرز) والأوساخ بالمسح بأدوات مناسبة عن جميع أسطح الأثاث وقواعد وأرجل الأثاث ويجب أن تكون نظيفة من البقع وخاصة تلك الناجمة عن أعمال التنظيف وتستعمل مواد تلميع خاصة بالأسطح المكونة للأثاث.
2. يجب أخذ الحيطه والحذر لضمان عدم تأثر أوجه الأثاث بالمواد الكيماوية المستعملة وعدم تأثيرها على وضع الأثاث بحيث لا تسبب أي ضرر أو تخريب للأثاث.

ج تنظيف الستائر:

1. يقوم المتعهد بفك الستائر وغسلها على الناشف أو حسب طلب الجامعة بالمواد المناسبة لتنظيفها وإعادة تركيبها حسب طلب الجامعة.

د تنظيف الشبابيك والأبواب الزجاجية والفواصل الزجاجية:

1. يجب أن يكون تنظيف زجاج الشبابيك والأبواب الزجاجية والفواصل من الجهتين.
2. تنظيف الزجاج باستعمال مواد تنظيف مناسبة وتلمع باستعمال قطع قماش جافة ومناسبة.
3. يجب إزالة الغبار والأوساخ عن الشبابيك والبراطيش والأعمدة والجدران المحيطة بالشبابيك وشبك المنخل وإعادة تركيبه في موقعه كل شهر مرة.

ه تنظيف الجدران والقواطع:

1. جميع الجدران وما يتعلق بها من أبواب وأرمام وأنابيب ودرابزين يجب أن تنظف بأفضل الطرق.
2. يجب أن تنظف القواطع من كلا الجهتين.
3. يجب أن يتم تنظيف الجدران وما يتبعها من تراكيب بالوسائل والمواد المناسبة بحيث لا يكون لها أي ضرر أو أثر على تلك الجدران.

و الأجزاء المعدنية:

1. يجب أن تترك المناطق المنظفة بدون مواد عالقة ويجب أن تكون نظيفة ولامعة بالتساوي وأن تزال مواد التنظيف عن الأجزاء القريبة.
2. عدم استعمال مواد التنظيف الضارة بالمعادن واستعمال المناسب منها لطبيعة المعدن مثل (Stainless Steel).

ز إزالة الغبار:

1. ويعني إزالة جميع الغبار والأوساخ الخ باستعمال قطعة قماش رطبة لتنظيف أعلى الأثاث في المكاتب وغيرها والأماكن المرتفعة مثل الجدران والأسقف ولمبات الإضاءة وباقي المناطق العالية بالطريقة التي تحافظ على السلامة العامة للعمال.

ح سلال المهملات ومنافض السجائر:

1. يجب تفريغها بشكل دائم وتنظف وتلمع من الداخل والخارج وتزال الأوساخ وتطرح في الأماكن المخصصة لها.

ط دورات المياه والمرافق الصحية:

1. يجب أن تكون جميع الحمامات وباستمرار في حالة نظافة وتعقيم على أعلى مستوى وحسب ما يراه مشرف الجامعة ومتابعة التنظيف لها وتفقد احتياجاتها بواقع مرة كل نصف ساعة وحتى نهاية الدوام اليومي.



2. تنظيف المغاسل من الداخل والخارج والبطاريات والأدوات الصحية الظاهرة والمرابا والقطع المعدنية باستعمال مواد تنظيف مطهرة ومناسبة لكل منها سواء أكان بالماء والصابون أو سوائل تنظيف خاصة.
 3. إزالة الكلس المترسب وحامض البواريك المترسب في وصلات المبول وداخل مقاعد الحمامات.
 4. إزالة الأوساخ المترسبة في أكواع وسيفونات المغاسل وتنظيف وتطهير جميع الأجزاء التي يصعب الوصول إليها.
 5. توفير الصابون السائل ومناشف الأيدي الورقية ومحارم تواليت وفرشاة تنظيف لجميع الحمامات.
- ك على المتعهد إزالة الغبار من داخل المكيفات وتنظيف الرديترات بطلب وإشراف مندوب الجامعة المختص لهذا العمل.
- ل على المتعهد عمل تنظيف دوري للأبواب والأرضيات والجوانب والأسقف والمساعد بالمواد المناسبة.
- م جمع النفايات:
1. يقوم المتعهد بجمع النفايات ثلاث مرات يومياً وعند الحاجة من جميع المناطق المذكورة في الاتفاقية.
 2. تستعمل أكياس خاصة ومتينة لجمع النفايات ويجب غلقها بشكل جيد والتأكد من عدم تسرب السوائل منها.
10. تنظيف أسطح المباني والمزاريب كل ستة أشهر وقبل هطول الأمطار.
11. تنظيف خزانات الماء كلما لزم الأمر.

العقوبات والغيب:

- 1- تقوم الجامعة بحسم مبلغ وقدره (20) دينار عن كل عامل يتغيب يومياً من الفترة الصباحية و(10) دنانير في الفترة المسائية وإذا زادت نسبة الغياب عند العمال عن 10% تضاعف نسبة الحسم كما تقوم الجامعة بحسم مبلغ (50) دينار عن كل مراقب يتغيب وإذا زادت نسبة الغياب عن مراقب واحد يضاعف الحسم عن كل مراقب.
- 2- يتم حسم مبلغ (70) دينار عن كل يوم يتغيب فيه الموظف الإداري/ة للشركة وإذا زادت عدد ايام الغياب عن ثلاثة ايام خلال الشهر تضاعف قيمة الحسم.
- 3- في حال مخالفة الفريق الثاني لأي من شروط العقد فانه يتم التسلسل في الاجراءات التالية:
 - أ- يقوم مدير دائرة الشؤون الإدارية في الجامعة بتحرير مخالفة مالية قيمتها 1000 دينار لدى قيام الفريق الثاني بمخالفة اي من شروط العقد المتعلقة بالنظافة او النوعية المقدمة بعد ان يتم تنبيهه شفويًا ثم خطياً.
 - ب- اذا تكررت المخالفة للمرة الثانية يوجه الفريق الاول للفريق الثاني انذارا خطيا اولياً ومخالفة قيمتها (1000) ديناراً.
 - ت- اذا تكررت المخالفة يوجه الفريق الاول للفريق الثاني انذارا خطيا ثانياً وتكون قيمة المخالفة (2000) ديناراً.
 - ث- في حال استمرار المخالفات رغم الانذارات والحسومات يحق للفريق الاول توجيه انذار نهائي واتخاذ الاجراءات التالية مجتمعة او منفردة دون اخطار عدلي:
 - 1- تشغيل النظافة على نفقة الفريق الثاني مهما بلغت التكاليف.
 - 2- مصادرة الكفالة البنكية المشار اليها في المادة الأولى من هذا العقد.
 - 3- فسخ العقد دون اخطار او اشعار الفريق الثاني ولا يحق للفريق الثاني الاعتراض على ذلك ومطالبة الفريق الثاني بالعتل والضرر.



(2) المباني المقترحة للتنظافة:

- 1- مبنى مركز وكلية طب الاسنان وساحاتها
- 2- مبنى العلوم الادارية والمالية وساحاته
- 3- مبنى الرئاسة والساحات
- 4- بوابة 1 وما حولها من ساحات
- 5- الساحات حول المحلات التجارية قرب البوابة 1
- 6- بوابة 2 ومكتب مدير الامن وما حولها من ساحات
- 7- بوابة 3 وما حولها من ساحات
- 8- بوابة 4 والشارع الى كلية الحقوق وساحة الكراج
- 9- بوابة 5 وما حولها من ساحات
- 10- كلية الحقوق وساحاتها
- 11- مبنى كلية العلوم الطبية المساندة القديم والساحات
- 12- مبنى كلية العلوم الطبية المساندة الجديد والساحات
- 13- النوافير عدد 4 وما حولها من ساحات
- 14- مقر الدراسات العليا وساحاته- رام الله
- 15- مبنى التسجيل الجديد وساحاته
- 16- مبنى الدوائر الإدارية وما حولها من ساحات
- 17- مبنى تكنولوجيا المعلومات وما حولها من ساحات
- 18- عمادة شؤون الطلبة والساحات
- 19- المستودعات المركزية وما حولها من ساحات
- 20- المسبح وما حولها من ساحات
- 21- مركز حسيب الصباغ وما حولها من ساحات وحدائق
- 22- الملاعب الرياضية+ ملعب كرة القدم+ الصالة الرياضية+ كلية التربية الرياضية مع ساحاتها
- 23- خزان الماء وساحته
- 24- حرم الجامعة العربية الامريكية رام الله بما فيه بناياته وساحاته وكراجاته ومرافقه وفيلا الريحان وشقة الجامعة في رام الله.
- 25- جميع الشوارع والممرات داخل الجامعة. والشارع الرئيسي الخارجي وأسطح المباني ومنام حراس الامن والإسعاف والحدائق والساحات والانفنية الخارجية للمباني ومواقف السيارات ومداخل الجامعة الرئيسية واعمال النقل الداخلي والعتالة وخدمة النشاطات الجامعية وتأخير العدد المطلوب من العمال للأنشطة الجامعية حسب طلب الجامعة



• ضرورة معاينة المباني قبل وضع الأسعار.
خاص بالمناقص/ المتعهد

يسرنا أن نقدم لكم عرض أسعار تنظيف المباني المشمولة في العطاء اضافة الى ساحات المبنى وشوارعها الداخلية كما يلي: -

المبنى/المكان	مساحة المبنى متر مربع	مساحة الساحات متر مربع	العرض بالدينار /للسنة
مبنى مركز وكلية طب الاسنان وساحاتهما	3350	3000	
مبنى العلوم الادارية والمالية وساحاته	11000	3000	
مبنى الرئاسة والساحات	3000	2000	
البوابة 1 وما حولها من ساحات	50	2000	
الساحات حول المحلات التجارية قرب البوابة 1		2500	
بوابة 2 ومكتب مدير الأمن وما حولها من ساحات	50	1400	
بوابة 3 وما حولها من ساحات	50	650	
كلية الحقوق وساحاته	3000	2000	
بوابة 4 والشارع الى كلية الحقوق وساحات الكراج	30	2000	
بوابة 5 وما حولها من ساحات	50	2000	
مبنى كلية العلوم الطبية المساندة القديم والساحات	3000	2000	
مبنى كلية العلوم الطبية المساندة الجديد والساحات	9500	1000	
النوافير عدد 4 وما حولها من ساحات		2000	
مقر الدراسات العليا- رام الله	8500	2000	
مبنى التسجيل الجديد وساحاته	8500	2000	
مبنى الدوائر الإدارية وما حولها من ساحات	2000	2500	
مبنى تكنولوجيا المعلومات وما حولها من ساحات	6000	3000	
عمادة شؤون الطلبة والساحات	2500	3000	
المستودعات المركزية	2000	1000	
المسبح	2000	1000	
الملاعب الرياضية	4000		
ملعب كرة القدم	15000		
الصالة الرياضية+ كلية التربية الرياضية مع ساحاتها	12194		
خزان الماء وساحته	274		
جميع الشوارع والممرات داخل الجامعة			
مركز حسيب الصباغ وساحاته	1100	1500	
حرم الجامعة العربية الامريكية رام الله بما فيها بناياته وساحاته وكراجاته ومرافقه بالإضافة الى شقة الجامعة وفيللا الريحان	6500		
(المجموع الإجمالي) بالدينار الأردني شامل الضريبة =			



الجزء الرابع

1- تعهد

- 1- نحن الموقعون أدناه شركة /مؤسسة / وبعد معاينة موقع الكلية / الساحات / المكان المطلوب تنظيفه، على الطبيعة وبعد الدراسة الدقيقة لكافة مستندات العطاء والاطلاع على جميع الشروط المذكورة، نتعهد بتنفيذ تعهد تنظيف مبنى الكلية وساحاته والالتزام بجميع الشروط الواردة لمدة عام كاملة، من تاريخ توقيع العقد، بمبلغ مقطوع وإجمالي قدره
- دينار أردني فقط) دينار أردني لا غير. (
- 2- نتعهد في حال قبول عطائنا والترسية علينا بتوقيع العقد في خلال اسبوع من تاريخ إخطارنا بالترسية علينا، وإلا جاز للجامعة العربية الأمريكية سحب الترسية منا وحرماننا من دخول أية مناقصات أخرى حسبما يراه مناسباً وخصم كفالة دخول العطاء.
- 3- نتعهد نحن وجميع العاملين معنا والذين يتعامل معنا من موردين وموظفي صيانة وغيرهم بأنظمة وقوانين الجامعة، ونحن مسؤولون عن تصرفاتهم وجميع ما يقومون به أثناء العمل.
- 4- في حال الترسية وتوقيع عقد العطاء نتعهد بتقديم، خلال شهر من توقيع العقد، كافة الكفالات وأي تأمين يستلزمه تنفيذ العمل.
- 5- نتعهد بالالتزام بكافة التعليمات والشروط الصحية سواء الحكومية أو التي تفرضها الجامعة ويشمل ذلك إجراء الفحص الطبي اللازم لدى طبيب معتمد من الجامعة لجميع العمال والموظفين الذين يعملون والجدد الذين سيعملون في الموقع.
- 6- نتعهد بالحفاظ على المعدات والآلات وأثاث الجامعة.
- 7- نتعهد بالالتزام بكافة الشروط والتعليمات العامة والواجبات والمسؤوليات للاشتراك بالعطاء.
- 8- ندرك ونوافق على أن الجامعة العربية الأمريكية غير ملزمة بإبداء أي سبب نحو قبول أو رفض أي عطاء، كما ندرك ونوافق أيضاً على أن الجامعة العربية الأمريكية غير ملزمة بالترسية على أقل الأسعار.
- 9- نقر بأن البنود أعلاه تعتبر جزء لا يتجزأ من مستندات العطاء.

المناقص:

المسؤول المعتمد:

التوقيع:

الهاتف:

الفاكس:

الختم:



1. **ملاحظة:** الزيارة الميدانية لمعاينة الموقع يوم الاثنين الموافق 2018/8/5 في تمام الساعة 10 صباحاً على أن يكون التجمع في دائرة الشؤون الإدارية قسم النظافة. وسيكون زيارة موقع لمقر رام الله -الريحان يوم الثلاثاء الموافق 2019/8/6 الساعة 11:00 صباحاً على أن يكون التجمع في مبنى الدراسات العليا الدور الارضي .

للاستفسار: يرجى الاتصال بدائرة الشؤون الإدارية هاتف رقم: 04-2418888 داخلي 1138.

خاص بمقدم العرض

اسم مقدم العرض:

اسم الشركة: رقم الهاتف:

العنوان:

قيمة العرض السنوي بالدينار
الأردني:

توقيع مقدم العرض

تاريخ تقديم العرض
وختم الشركة الرسمي

